

フラット35の金利一覧表(平成20年11月5日現在) * 平均金利:20年以下2.81%・21年以上3.032%(下表の買取型の平均値)

型	金融機関	金利(%) (借入20年以下)	金利(%) (借入21年以上)	事務手数料	備考
買取型	みずほ銀行	2.880	3.110	31,500円	
	りそな銀行 埼玉りそな銀行	2.880	3.110	30,000円 女性向け「凜」利 用の場合20,000円	電話かHPで申込書請求(事務手数料30,000円)及び女性向け「凜」利用の場合(事務手数料20,000円)の優遇金利。2.66%(20年以下)、2.89%(21年以上)、手数料借入額の1.8%(女性向け「凜」併用で1.6%)もあり
	三井住友銀行	2.950	3.090	31,500円	
	中央三井信託銀行	2.910	3.140	31,500円	2.70%(20年以下)、2.93%(21年以上)、手数料借入額の2.1%もあり
	横浜銀行	2.860	3.090	31,500円	2.71%(20年以下)、2.94%(21年以上)、手数料借入額の2.1%(最低31,500円)もあり
	千葉銀行	2.960	3.190	31,500円	千葉銀行ローン50%以上との組み合わせで2.66%(20年以下)、2.89%(21年以上)に優遇
	中央労働金庫	2.860	3.090	31,500円 (会員:10,500円)	ろうきん住宅ローン50%以上との組み合わせで0.05%優遇(H21年3月末まで申込、H21年9月まで借入分) 2.71%(20年以下)、2.94%(21年以上)、手数料借入額の2.1%(最低限度あり)もあり
	SBIモーゲージ	2.660	2.890	借入額の1.785%	インターネットでの繰上返済(手数料無料)可
	財形住宅金融	2.760	2.990	42,000円 (財形融資併用で 21,000円)	出資会社従業員向けの優遇金利 2.66%(20年以下)、2.89%(21年以上)、手数料借入額の1.155%もあり
	優良住宅ローン	2.674	2.904	借入額の0.8%	事務手数料:性能表示物件、200年住宅は0.5% 一般物件は0.8% 最低105,000円
	楽天モーゲージ	2.660	2.890	借入額の1.365%	最低融資金事務手数料は105,000円
GE Moneyファイナンス	2.660	2.890	借入額の1.2%	最低融資金事務手数料は18万円	
保証型	三菱東京UFJ銀行	3.120		31,500円	団体信用生命保険の保険料は銀行負担 所要額の100%まで融資可
	千葉興行銀行	2.980		借入額の1.05%	千葉興業銀行のホームローンとの比率が50%以上の場合2.87%に優遇 取扱エリアは千葉県と東京都(23区)のみ 所要額の100%まで融資可
	SBIモーゲージ	3.33(*)		借入額の2.1%	* 融資率80%超90%以内の場合 3.28%(手数料3.15%)もあり。融資率90%超95%以内の場合3.56%(手数料2.1%)か3.36%(手数料3.15%)同様に95%超100%以下の場合3.66%(手数料2.1%)か3.44%(手数料3.15%)、70%超80%以下の場合3.27%、70%以内の場合3.23%、借換の場合、3.23%いずれも(手数料2.1%) 団体信用生命保険の保険料相当額はSBIモーゲージ負担

*黒字:前月と金利が変わらないもの、赤字:前月より金利が上がったもの、青字:前月より金利が下がったもの、緑字:新設されたもの

◆◆◆いくら借りられる?どのローンを選べばいいの?住宅ローンの疑問や不安はLife & Home Solutionへご相談ください!◆◆◆