

フラット35の金利一覧表(平成24年1月5日現在) * 平均金利:20年以下2.129%・21年以上2.409%(下表の買取型の平均値)

型	金融機関	金利(%) (借入20年以下)	金利(%) (借入21年以上)	事務手数料	備考
買取型	みずほ銀行	2.080	2.360	31,500円	
	りそな銀行 埼玉りそな銀行	2.080	2.360	30,000円 女性向け「凜」利用の 場合20,000円	電話かHPで申込書請求(事務手数料30,000円)及び女性向け「凜」利用の場合(事務手数料20,000円)の引き下げ金利。1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)、手数料借入額の1.8%(女性向け「凜」併用で1.6%)もあり
	三井住友銀行	2.360	2.640	31,500円	
	中央三井信託銀行	2.080	2.360	31,500円	1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)、手数料借入額の2.1%もあり
	横浜銀行	2.060	2.340	31,500円	1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)、手数料借入額の1.5%(最低31,500円)もあり 取り扱いエリアは群馬、東京、神奈川
	千葉銀行	2.160	2.440	31,500円	千葉銀行ローン50%以上との組み合わせで1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)に引き下げ
	中央労働金庫	2.060	2.340	31,500円 (会員:10,500円)	ろうきん住宅ローン50%以上との組み合わせで0.05%引き下げ(H24年3月末までの受付、H24年9月末まで実行分) 1.91%(20年以下)、2.19%(21年以上)、手数料借入額の2.1%(最低限度あり)もあり
	SBIモーゲージ	1.860	2.140	借入額の2.1%	インターネットでの繰上返済(手数料無料)可
	財形住宅金融	2.810	3.090	42,000円	財住金の財形住宅融資併用の場合、1.96%(20年以下)、2.24%(21年以上)、手数料21,000円。また1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)、手数料借入額の1.155%(出資会社従業員向け)もあり
	オリックス	2.010	2.290	31,500円	1.86%(20年以下)、2.14%(21年以上)、手数料借入額の2.1%、もあり
	楽天銀行	1.860	2.140	借入額の1.365% (楽天銀行を返済口座 に指定で借入額の 1.05%)	最低融資事務手数料は105,000円 4,000万円超借入の場合、借入額に応じて最大20万円分の「楽天キャッシュ」がもらえる。 PCメールアドレスをお持ちでない方は利用不可
保証型	三菱東京UFJ銀行	2.360		31,500円	団体信用生命保険に加入の場合は所定の金利(年0.36%)上乗せ 一部繰上返済は1円から可能(インターネットで手続きの場合手数料無料) 「ビッグファミリー応援特典」(同居家族5人以上の方は金利-0.1%)あり。

*『フラット50』の金利はみずほ銀行が3.34%(融資手数料:31,500円)、りそな銀行が2.89%(融資手数料:借入額×1.8%)～3.21%(融資手数料:50,000円)など。