

金利一覧表(平成24年1月1日現在 1月借入金利) 都市銀行・信託銀行

金融機関	金利種別	変動金利(%)	固定期間選択型(%)											金利キャンペーン期間など	保証料	事務手数料	繰上返済手数料
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年				
みずほ銀行	店頭金利	2.475		2.95	3.05	3.15	3.25	3.45	3.95	4.1				(1)全期間-1.2%~-1.6%(審査により引き下げ幅決定 表示は-1.6%)	別途	31,500円	返済金額・条件により5,250円~52,500円 インターネット/バンキング利用の場合、無料
	(1)全期間一律引き下げ1	0.875		1.35	1.45	1.55	1.65	1.85	2.35	2.5				自己資金20%以上、または借り換えの場合の引き下げ金利 全期間-1.4%~最大-1.6%(審査により引き下げ幅決定)			
	(2)当初期間大きく引き下げ			1.05	1.15	1.25	1.35	1.55	2.05	2.2				(2)自己資金20%以上、または借り換えの場合の引き下げ金利 当初期間終了後は-1.2%			
	(3)全期間固定(新規)								2	2.2	2.25	2.3	2.35	(3)(4)15年金利は11年~15年、20年は16年~20年、25年は21年~25年、30年は26年~30年、35年は31年~35年の金利を表示			
三井住友銀行	店頭金利	2.475		3.05	3.15	3.3		3.65						平成24年3月31日申込受付分まで	別途	31,500円	返済金額・条件により5,250円~21,000円 インターネットでの一部繰上返済:無料
	(1)全期間一律引き下げ(新規)	1.075		1.65	1.75	1.9		2.25						(1)全期間-1.4% インターネットで借換申込分を含む			
	(2)当初期間大きく引き下げ							1.75						(2)当初固定期間終了後は-1.0% 自己資金20%以上または返済負担率が20%以下ならさらに-0.1%			
	(3)全期間固定(新規)								2.42	2.6		※2.64		(3)15年は10年超15年以内、20年は15年超20年以内、※は20年超35年以内の金利を表示			
三菱東京UFJ銀行	店頭金利	2.475	2.9	3.05	3.15	3.3	3.35	3.65	4.25	4.7				(1)全期間-1.2%~最大-1.6%(審査により引き下げ幅決定 表示は-1.6%)	別途	31,500円	返済金額・条件により5,250~21,000円 インターネットによる一部繰上返済は無料
	(1)全期間一律引き下げ1	0.875	1.3	1.45	1.55	1.7	1.75	2.05	2.65	3.1				(2)H25年3月29日までの借入分(募集金額に達し次第終了) 当初固定期間終了後は-1.4%			
	(2)当初期間大きく引き下げ1					1.1		1.45						(3)25年は21年超25年以下、30年は26年超30年以下の金利を表示			
	(3)全期間固定									2.43	2.6			*保証料無料の住宅融資保険付住宅ローン(全期間-1.0%)もあり			
りそな銀行 埼玉りそな銀行	店頭金利	2.475		3.05	3.15	3.3	3.35	3.65	4.25	4.7				(1)全期間-1.4%	別途	31,500円	返済金額・条件により無料~52,500円 インターネットによる一部繰上返済は無料
	(1)全期間一律引き下げ	1.075		1.65	1.75	1.9	1.95	2.25	2.85	3.3				(2)当初固定期間終了後は-1%			
	(2)当初期間大きく引き下げ1			1.05	1.15	1.3	1.35	1.45	2.25	2.7				(3)※20年以内の金利。25年は20年超25年以内、30年は25年超30年以内の金利を表示			
	(3)全期間固定					3.3(※)					3.5	3.55					
住友信託銀行	店頭金利	2.475		3.05	3.15	3.3		3.65	4.15	4.65				H24年3月31日まで仮審査申込、H25年4月27日まで借入分 年収400万円以上	別途	31,500円	返済金額・条件により無料~31,500円 インターネットによる一部繰上返済は無料 「自動繰上返済」サービスもあり
	(1)全期間一律引き下げ1	1.075		1.65	1.75	1.9		2.25	2.75	3.25				(1)全期間-1.4%			
	(2)全期間一律引き下げ2	0.975		1.55	1.65	1.8		2.15	2.65	3.15			3.35	(2)H24年3月31日までにネット仮審査申込、H24年4月27日まで借入分 年収400万円以上 全期間-1.5%			
	(3)当初期間大きく引き下げ			1.15	1.25	1.1		1.45	1.95	2.35			2.55	(3)当初固定期間終了後、2年・3年・5年・10年・15年は-1.2%(20年、30年固定は当初特約期間のみ)			
中央三井信託銀行	店頭金利	2.475		3.05	3.15	3.3		3.65	4.15	4.65				平成24年3月30日までに申し込み受付、平成25年4月30日までの借入分	別途	31,500円	返済金額・条件により無料~31,500円 インターネットによる一部繰上返済は無料
	(1)全期間一律引き下げ	0.775		1.35	1.45	1.6		1.95	2.45	2.95				(1)全期間-1.3%~-1.7%(審査により引き下げ幅決定 表示は-1.7%)			
	(2)当初期間大きく引き下げ					1.1		1.45	1.95					(2)当初固定期間終了後-1.2%			
	(3)全期間固定							2	2.2	2.25	2.35	2.4		(3)15年は10年超15年以下、20年は15年超20年以下、25年は20年超25年以下、30年は25年超30年以下、35年は30年以上35年以下の金利を表示			
三菱UFJ信託銀行	店頭金利	2.475			3.1	3.2	3.3	3.5	3.9	4.4				(1)全期間-1.2%	別途	31,500円	返済金額・条件により無料~31,500円 インターネットによる一部繰上返済と変動金利期間中の全額繰上返済は無料
	(1)全期間一律引き下げ	1.275			1.9	2	2.1	2.3	2.7	3.2				(2)固定期間終了後-0.2%			
	(2)当初期間大きく引き下げ				1.05	1.1	1.3	1.45	1.9	2.3				(3)25年は25年以上29年以下、35年は30年以上35年以内の金利を表示			
	(3)全期間固定										2.6	2.65					

金利一覧表(平成24年1月1日現在 1月借入金金利) ネット銀行・地方銀行他

金融機関	金利種別	変動金利 (%)	固定金利選択型(%)											金利キャンペーン期間など	保証料	事務手数料	繰上返済手数料
			1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年				
ソニー銀行	基準金利	2.075		1.995	2.031	2.11	2.275	2.582	3.011	3.202	3.292(※)			H24年12月30日までに仮審査申込、H25年3月29日まで借入引き下げは借入期間中-0.9% 他に新規借入時は変動金利となる『変動セレクト住宅ローン』があり、金利が異なる。※20年超	なし	42,000円	無料
	全期間一律引き下げ(新規)	1.175		1.095	1.131	1.21	1.375	1.682	2.111	2.302	2.392(※)						
新生銀行	基準金利	1.6	2.6		2.6	2.65	2.65	2.65						(1)固定期間終了後、残債500万円以上-0.4%または-0.7%(要確認) (2)25年は20年超25年以内、30年は25年超30年以内、35年は30年超35年以内の金利を表示 (1)(2)とも契約日の金利が適用 *他に10年間特約付変動金利あり 金利1.5%(1月1日現在)	なし	50,000円	無料 「自動繰上返済」サービスあり
	(1)通常引き下げ	0.98	1.6		1.6	1.65	1.65										
	(2)全期間固定								2.2	2.3	2.4	2.45					
住信SBI ネット銀行	基準金利	2.775		2.64	2.69	2.87	2.93	2.97	3.49	4.35		4.45	4.47	H24年3月31日までに仮審査申込受付分 (1)全期間-1.3% 契約時に変動金利を選択の場合は変動金利選択期間中は-1.9% それ以外は-1.55%(要確認) (2)当初固定期間終了後-0.7% 変動金利は借入から60ヶ月後、または金利切替までのいずれか早い方までの引き下げで-1.8%	なし	借入額の2.1%	固定金利特約期間中の全額繰上返済に限り31,500円 それ以外は1円以上1円単位の繰上返済で手数料無料
	(1)全期間一律引き下げ	0.875		1.34	1.39	1.57	1.63	1.67	2.19								
	(2)当初期間大きく引き下げ			1.14	1.19	1.37	1.43	1.47	1.99	2.15		2.25	2.27				
横浜銀行	店頭金利	2.475			2.65	2.75		3.2						(1)H24年3月30日申込分まで全期間-1.5% (2)H24年3月30日申込分、平成24年6月29日借入分まで、全期間-1.55% 10年固定のみ-1.7% (3)住替えには利用不可 ※20年超35年以内	別途	31,500円	返済金額・条件により無料~42,000円 一部繰上返済が無料となる特例あり インターネットによる一部繰上返済は無料
	(1)全期間一律引き下げ1	0.975			1.15	1.25		1.7									
	(2)全期間一律引き下げ2(借換)	0.925			1.1	1.2		1.5									
	(3)全期間固定							1.95	2.15		2.95(※)						
千葉銀行	店頭金利	2.475		2.85	3.05	3.3	3.35	3.45	4.35	4.95				H24年3月30日までに申込、平成24年9月28日まで借入分ただし全期間固定金利については総融資額が募集上限に達し次第取扱中止 (1)全期間-1.0% (2)全期間-1.2% 自己資金20%以上の方のみの引き下げ (3)当初固定期間終了後-0.5% 10年固定のみ固定期間終了後 -1.4%(H24年3月30日までの借入分) (4)※20年超35年以内 (5)25年は20年超25年以内、30年は25年超30年以内、35年は30年超35年以内の金利を表示	別途	31,500円	返済金額・条件により5,250円~31,500円 インターネットによる一部繰上返済は半額
	(1)全期間一律引き下げ1	1.475		1.85	2.05	2.3	2.35	2.45	3.35	3.95							
	(2)全期間一律引き下げ2	1.275		1.65	1.85	2.1	2.15	2.25	3.15	3.75							
	(3)当初期間大きく引き下げ			1.75	1.75	1.8	1.85	1.5	2.55	3							
	(4)全期間固定(新規)										2.43(※)						
	(5)全期間固定(借換)									2.4	2.41	2.43					
SBI 住宅ローン (借換のみ)	全期間固定						1.85	1.91	1.96	2.07	2.18	2.23	10年は5年以上10年以下、15年は11年~15年、20年は16年~20年、25年は21年~25年、30年26年~30年、35年は31年~35年の金利を表示	なし	借入額の4.2%	インターネット申込の場合無料	
東京スター 銀行 (預金連動型)	基準金利	2.5			3.15	3.2		3.4					引き下げ金利はインターネットを利用した所定の方法で契約した場合に適用。 契約時の金利が適用	なし(メンテナンスパック利用あり)	105,000円	メンテナンスパック利用により無料	
	引き下げ金利(借換)	1.5			2.15	2.2		2.4									

●財形住宅融資金利: 1. 51%(5年固定) 平成24年1月1日~3月31日の申込金利

【注意事項】

- ◎上表の金利は独自調査によるものです。利用に際しては必ず各金融機関にご確認ください。
- ◎各種キャンペーン金利は最大引き下げ金利を表示しておりますが、これを利用するためには審査が必要であり、また一定の要件を充たしている必要があります。また、金融機関や物件によってはさらに引き下げられる場合もありますので、販売担当者にご確認ください。
- ◎金利は毎月変わります。なお、キャンペーン期間内であっても適用金利は毎月変化しますので、ご注意ください。
- ◎上表の金利は保証料外枠方式の場合の金利です。ほとんどの金融機関では保証料金利上乘せ方式も採用しております。(概ね+0.2%)